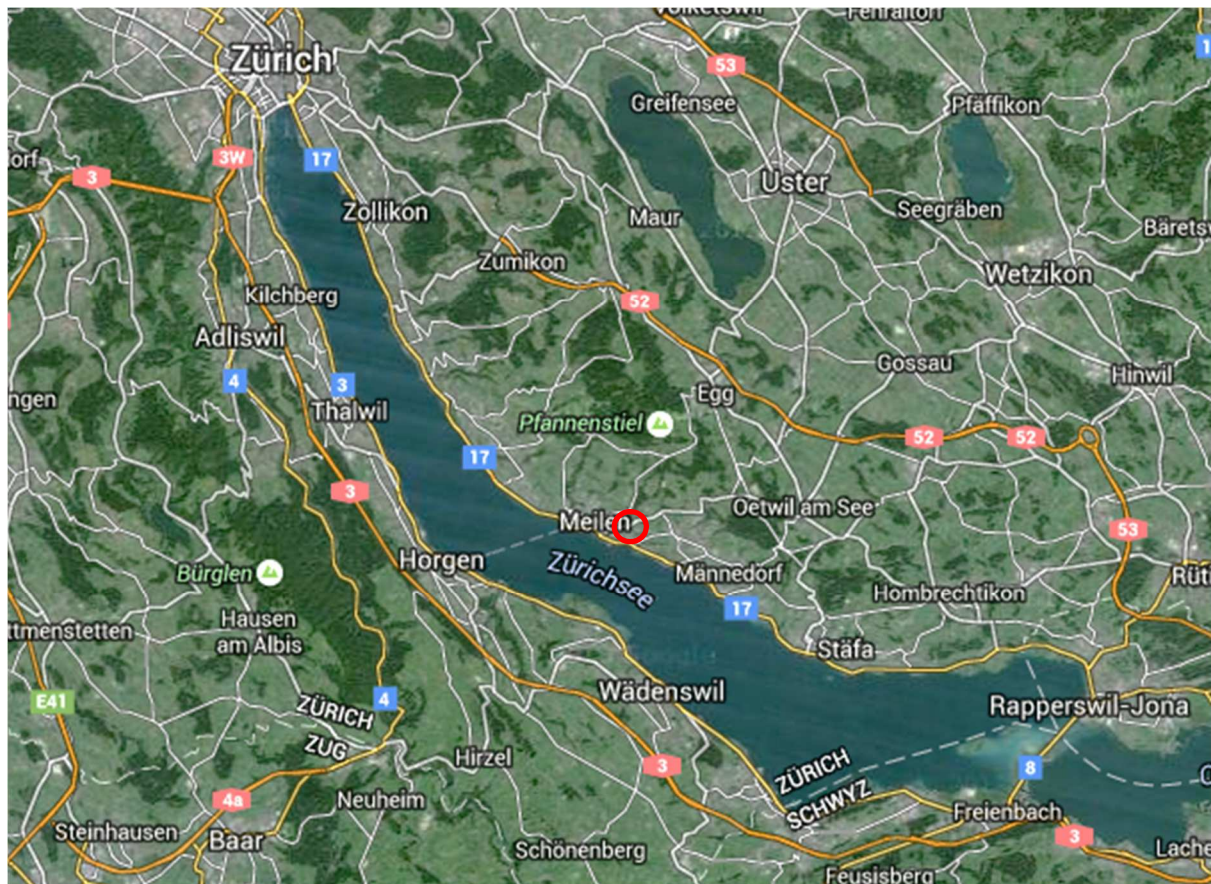


## VERKAUFSDOSSIER



### **Moderne, stilsicher und hochwertig ausgebaute 5 ½ Zimmer-Eigentumswohnung in Meilen**

Ormisstrasse 85, 8706 Meilen



## 1. Eckdaten

- |                  |                      |                              |                    |
|------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| • Lage           | urbane, erhöhte Lage | • 2 Abstellräume à je        | 8.6 m <sup>2</sup> |
| • Etage          | 1. OG, links         | • Kellerabteil ca.           | 11 m <sup>2</sup>  |
| • Wohnfläche ca. | 157 m <sup>2</sup>   | • Weinkeller ca.             | 4.5 m <sup>2</sup> |
| • Terrasse ca.   | 36 m <sup>2</sup>    | • Bezugstermin frühestens ab | März 2020          |
| • Anzahl Zimmer  | 5 1/2                |                              |                    |
| • Baujahr        | 2003/2004            |                              |                    |

### Objektsonderheiten

- Zentraler Standort im „Drehkreuz“ Zürich, Rapperswil, Zug und Flughafen
- 7 Minuten Fussweg Bahnhof Meilen, 15 Minuten Taktfahrplan nach Zürich
- Schulen, Sportplatz und Hallenbad in unmittelbarer Nähe
- Grosszügige und lichtdurchflutete Eigentumswohnung in stilvollem Mehrfamilienhaus (8 Parteien) und grosser Terrasse mit (teil) See- und Bergsicht
- Modern, stilsicher und hochwertig ausgebaut - in sehr gepflegtem Zustand nach dem Motto „kaufen und einziehen“