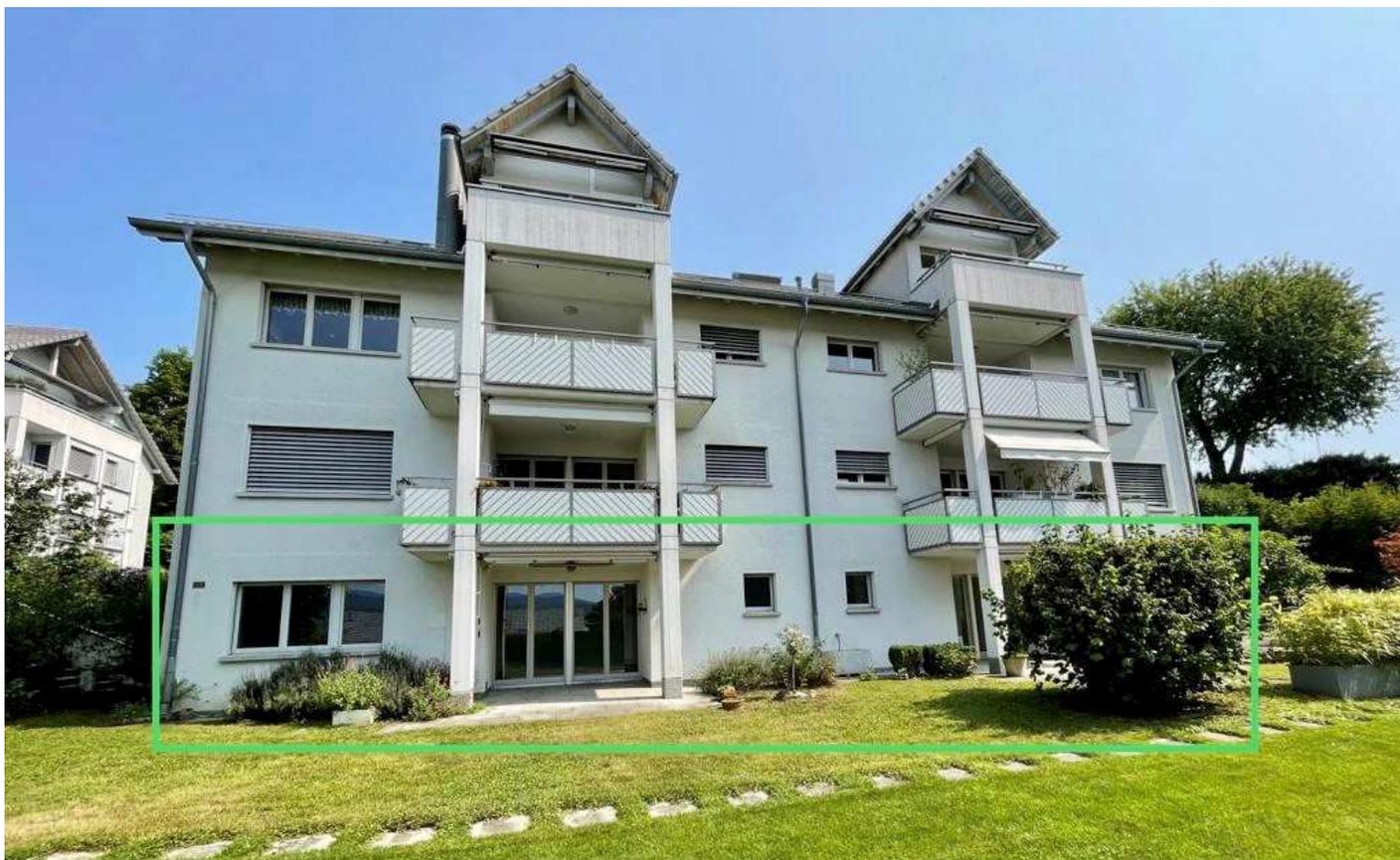
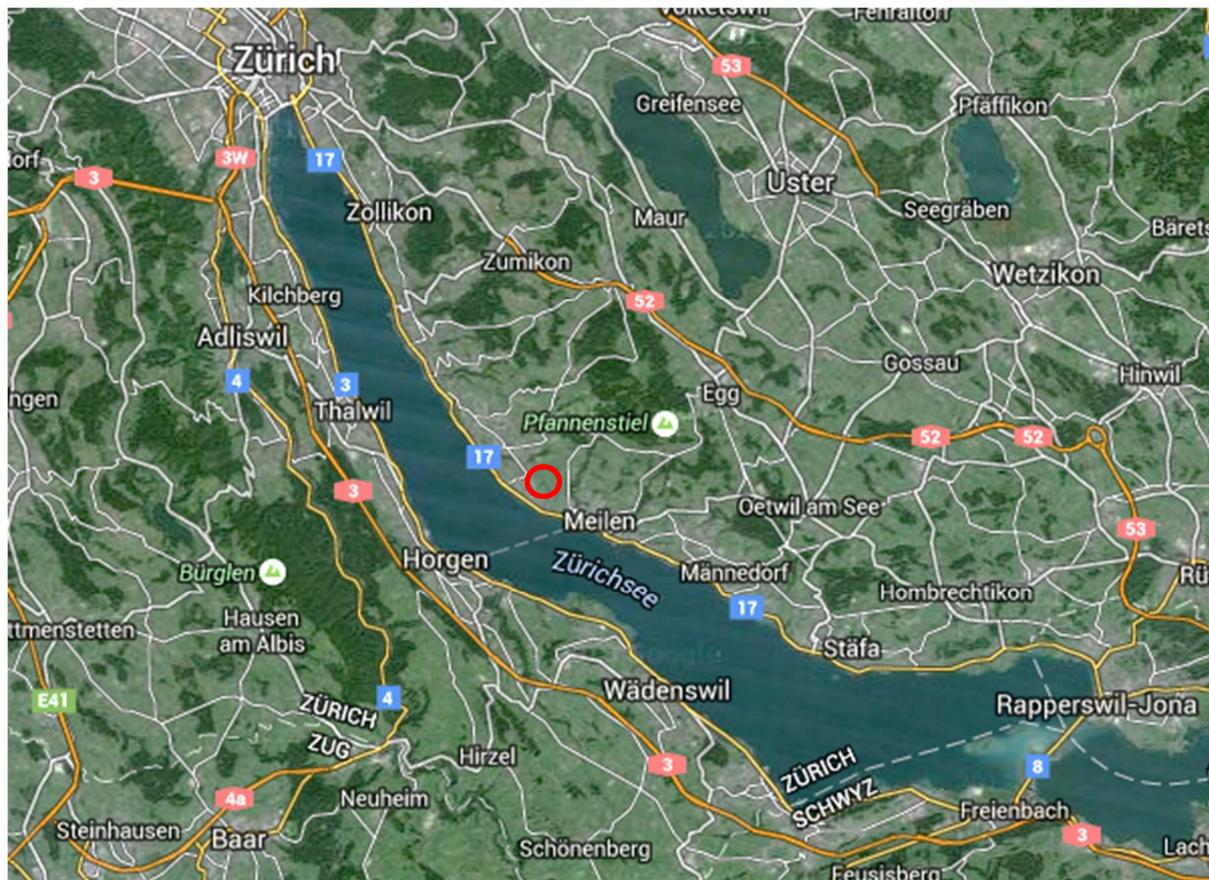


VERKAUFSDOSSIER



Sonnig gelegene 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung in ruhigem Wohnquartier

Grundhofstrasse 23, 8704 Herrliberg



2. Eckdaten

- | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| • Lage | ruhige, erhöhte Lage | • Baujahr | 1997 |
| • Etage | Parterre | • 3 Gartensitzplätze à je | 12 m ² |
| • Wohnfläche ca. | 110 m ² | • 1 Tiefgaragenplatz | Nr. 3 |
| • Kellerraum/Disponibile ca. | 30 m ² | • Bezugstermin | ab sofort |
| • Anzahl Zimmer | 3 1/2 | | |
| • Grosser Gartenanteil im Sonderrecht | | | |

Objektsonderheiten

- Zentraler Standort im „Drehkreuz“ Zürich, Rapperswil, Zug und Flughafen
3 Gehminuten zum Bus, 30 Minuten Taktfahrplan nach Zürich – 20 Autominuten von Zürich
- Offener Grundriss, Küche als zentraler Wohnraum, grosser Garten mit 3 Sitzplätzen, Umluft-Cheminée, Sauna/Dusche im UG
- Interessantes Objekt für Gartenfreunde